

IDENTIFICACIÓN		PA-LE.10 (97)	
BARRIO	LITORAL ESTE	HOJA	17-24
PLANEAMIENTO INCORPORADO:		Plan Especial de Reforma Interior - LE.7 "Hacienda Miramar"	
		Identificación y Localización	

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Plan Especial de Reforma Interior LE.7 “Hacienda Miramar”. Aprobación Definitiva: 04-03-99

Gestión Urbanística:
Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 14-12-05

Convenio Urbanístico:
Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES

- 1.- Reordenación de la edificabilidad, preservando en su mayor parte la masa arbórea existente y obtención de zona verde.
- 2.- Ordenanzas: CJ-2 y UAS-5.
- 3.- Número máximo de viviendas: 23 viviendas.
- 4.- Cesión:

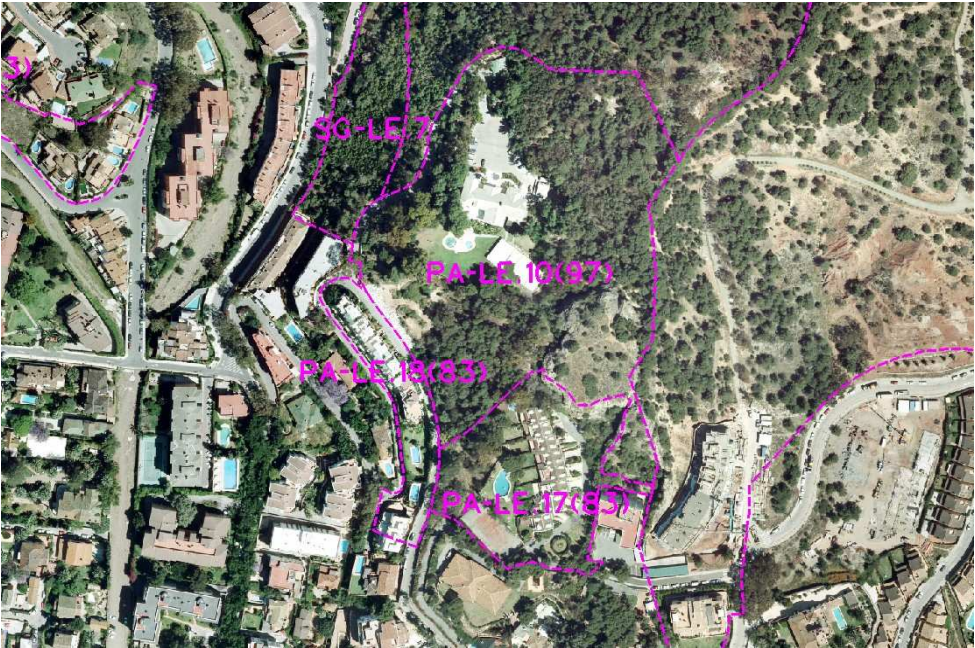
Sistema local verde: 12.280 m²s

Viario 232'00 m²s

AM: Realizado
- 5.- Reforestación de la masa arbórea afectada por la edificación.
- 6.- Urbanización de la calle Monte Miramar incluida dentro del ámbito del PERI.

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	32.790,00 m²s	Ie m²t/m²s:	0,15
EDIFICABILIDAD TOTAL:	4.997,00 m²t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,15 m²t/m²s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	4.497,30 m²t	Excesos:	



Ordenación Pormenorizada Completa

